

Số: 1033/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 26 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 15/2021/DS-ST ngày 21/8/2021 và Quyết định số 22/2021/QĐ-SCBSBA ngày 06/10/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn; Quyết định số 01/2022/QĐST-DS ngày 24/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn; Bản án số 29/2021/DSST ngày 31/12/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/QĐ-SCBSBA ngày 14/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn; Bản án số 80/2022/DSPT ngày 20/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 08/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 83/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 117/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2022, Quyết định thi hành án chủ động số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2301007/TĐG/VCA-CTTDG ngày 07/02/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc giảm giá tài sản lần 4;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2023/HĐBN ngày 22/02/2023 và Phụ lục hợp đồng giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lục Ngạn lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng diện tích 202m² đất ở đô thị tại tờ bản đồ số 11, thửa đất số 266, địa chỉ thửa đất: khu Hà Thị (nay là Tổ dân phố Trần Hưng Đạo), thị trấn

Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 874083, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00112 QSDĐ, quyết định số 211/QĐ-CT ngày 23/02/1999 của UBND tỉnh Bắc Giang mang tên ông Nguyễn Văn Lâm.

2. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà năm tầng + tum, xây gạch, đổ trần bê tông; lan can cầu thang trong nhà bằng gỗ; lan can hành lang (văng) bằng Inox; 01 trái (quán) mái tôn, kèo sắt, tường xây gạch; 01 sàn (quán) khung sắt; Bán mái lợp tôn trước cửa nhà.

* Giá khởi điểm: **4.238.235.000đ** (Bốn tỷ, hai trăm ba mươi tám triệu, hai trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

* Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Hồi **14** giờ, ngày **03/8/2023**.

* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Lâm và bà Đoàn Thị Tiến có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Văn Phúc